



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ | ЗАПАД

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 14 (14), ЧЕТВЕРГ, 20 ДЕКАБРЯ 2018 г.

БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:
БЫЛА ЗЕМЛЯ ВАША,
СТАЛА НАША

02

БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:
КАРАТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ

02

ТЕМА НОМЕРА:
«ЭМБАМУНАЙГАЗ»
ОШТРАФОВАН НА
МИЛЛИАРДЫ ТЕНГЕ

03



АКТУАЛЬНО:
СУБСИДИИ
НА МАРШРУТЫ

04

* Бриф-новости

Два подарка от чиновников

В Атырау представители департамента по делам госслужбы и противодействию коррупции области напомнили чиновникам и гражданам, желающим выразить свое внимание госслужащим подарками, об ответственности и наказании, которое могут понести и дарящие, и одаряемые.

Так, в соответствии со ст. 677 КоАП РК получение госслужащим незаконного материального вознаграждения, подарков или льгот за определенные действия, входящие в круг его обязанностей, влечет за собой наказание в виде штрафа в размере 600 МРП (1 млн 433 тыс. тенге). Наказание для дарящего оговаривается в ст. 676 – это штраф в размере 200 МРП (481 тыс. тенге).

«Подарки, поступившие без ведома госслужащего, а также переданные публично или во время официальных мероприятий, должны быть сданы чиновниками в семидневный срок в специальный государственный фонд территориального подразделения комитета государственного имущества и приватизации», – отметил заместитель руководителя департамента по делам госслужбы и противодействию коррупции по Атырауской области Малик Кариев.

По его словам, в этом году в Атырауской области в спонсорский фонд чиновниками было сдано два подарка стоимостью 5100 тенге.

Отвечая на вопрос журналистов о минимальной стоимости допустимого презента, г-н Кариев подчеркнул, что подарок будет считаться и обычной шариковая ручка за 100 тенге, и даже банальная плитка шоколада.

Развивая импортзамещение

В Атырау открылся первый в Казахстане завод по производству датчиков давления. Проект реализует СП «KMG Automation», созданное АО НК «КазМунайГаз» и Schneider Electric в 2015 году.

Выпускаемые на новом заводе приборы позволяют проводить измерения давления, уровня и расхода любой среды в различных производственных и климатических условиях и востребованы в различных отраслях инфраструктуры и промышленности, от нефтегазовой отрасли до ЖКХ.

Применяемая на заводе технология принадлежит известной мировой компании Schneider Electric и уже признана потребителями во многих странах мира благодаря высочайшей точности и надежности. Казахская сборочная линия является четвертым совместным производством Schneider Electric в мире.

На первом этапе завод будет собирать датчики из поставляемых партнером комплектующих с постепенным наращиванием доли казахстанской локализации до 80%. Расчетный объем выпуска продукции на первом этапе – до 2 тыс. единиц в год.

Крупный почтовый хаб открылся в Актобе

Региональный логистический центр «Запад» АО «Казпочта» стал третьим в Казахстане после Алматы и Астаны. Он будет обслуживать Костанайскую, Мангистаускую, Атыраускую, Западно-Казахстанскую и Актыбинскую области.

«Ранее большая часть посылок доставлялась сначала в сортировочный центр Алматы. Теперь посылки из стран Европы и СНГ будут сортироваться и проходить таможенный контроль сразу в Актобе. Это сократит сроки доставки посылок до адресатов до шести дней и снизит нагрузку на логистический центр в Алматы. Если ранее в Актобе обрабатывалось порядка 6 тыс. отправлений в день, то теперь объемы обрабатываемой почты возрастут до 20–25 тыс. в день», – отметила исполнительный директор по почтовому бизнесу АО «Казпочта» Сауле Егембердиева в ходе презентации центра «Запад».

Хаб представляет собой сортировочный пункт, куда будут отправлять посылки из России, Молдовы, Кыргызстана, Узбекистана, КНР, а также местные отправления.

Вот уже больше двух недель в Атырауской области пытаются установить причину массовой гибели рыбы в реке Урал. 14 декабря в ходе пресс-конференции члены специально созданной межведомственной комиссии сообщили, что в пробах мертвой рыбы обнаружен аммиак, но при этом не могут утверждать, что это вещество стало причиной гибели рыбы.

Дулат ТАСЫМОВ

Погибли и осетры

Первый случай массовой гибели рыбы был зафиксирован 2 декабря в реке Перетаска, которая является естественным рукавом реки Урал. Из Перетаски берет воду АО «Атырауская теплоэлектроцентраль» (АТЭЦ). Предприятие использует ее для охлаждения своего оборудования. Вблизи насосных установок АТЭЦ и была обнаружена погибшая рыба.

«2 декабря вечером, приблизительно в 18:00, с участием представителей ТЭЦ и полиции был составлен акт о происшествии. На следующий день вместе с работниками предприятия была собрана вся погибшая рыба на этом участке общим весом свыше тонны», – рассказал на упомянутой пресс-конференции заместитель руководителя Атырауской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира Арман Мулдашев.



По словам Армана Мулдашева из реки Урал выловлено свыше 3 тонн гильбой рыбы.

Фото: Региональная служба коммуникаций Атырауской области

По его словам, по результатам экспертизы стало ясно, что рыба погибла от механических повреждений. Собранная рыба хранится на складах ТОО «Надежда 1».

Второй факт массовой гибели рыбы, теперь уже в самой реке Урал, был зафиксирован 3 декабря в районе водозаборной станции КТП «Атырау су арнасы» (Горьдоводканал), что практически в другой части города.

Специалист утверждает, что в тот же день о происшествии были поставлены в известность руководству акимата области, специализированная природоох-

ранный прокуратура и руководство территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира. 4 декабря были взяты пробы воды и рыбы на экспертизу. Была создана комиссия для выяснения обстоятельств.

5 декабря комиссия обследовала всю прилегающую к городу территорию реки Урал. На следующий день стало известно о гибели осетровых в рыбозаводных заводах ТОО «Луговский конный завод» и КТП «Урало-Атырауский осетровый рыбозаводный завод».

Региональная служба коммуникаций (РСК) Атырауской области

сообщила об этом факте 12 декабря после того, как в социальных сетях появилось видео с мертвыми рыбами на одном из заводов.

«На Луговском конном заводе, садки которого располагаются на реке Урал, погибло около 100 рыб осетровых пород, 1974 особи находятся в полуживом состоянии. На Урало-Атырауском осетровом рыбозаводном заводе, использующем уральную воду, погибло 25 производителей осетровых, 30 рыб находятся в полуживом состоянии», – рассказал тогда РСК Арман Мулдашев.

Он подтвердил, что гибель осетровых связана с массовой

гибелью частика в Урале. Эти два завода расположены ниже по течению реки Урал в сторону устья, приблизительно в 15–20 км от города.

В телефонном разговоре с корреспондентом «Къ» директор Атырауского филиала ТОО «Луговский конный завод» Амиржан Шауданов отметил, что в пробе воды, где была найдена мертвая рыба, обнаружено превышение допустимых норм хлоридов.

В свою очередь, руководитель Урало-Атырауского осетрового рыбозаводного завода Гильман Сарсемалиев также сообщил «Къ», что в пробе воды на момент гибели рыбы зафиксировано превышение по хлоридам в полтора раза. «Первое неадекватное поведение рыбы, содержащейся в водоеме, мы заметили 6 декабря», – рассказал Гильман Сарсемалиев.

Обнаружен аммиак

На сегодняшний день, по данным Армана Мулдашева, из реки Урал выловлено свыше 3 тонн гильбой рыбы. Работы по сбору погибшей рыбы ведутся совместно с сотрудниками 18 рыболовецких кооперативов.

Как сообщил на пресс-конференции заместитель руководителя департамента экологии по Атырауской области Кайратгали Хайрулла, сейчас проводится внеплановая проверка четырех предприятий, имеющих разрешение на сброс воды в реку Урал: это АО «Атырауская ТЭЦ», КТП «Атырау су арнасы» и два осетровых рыбозаводных завода.

4 >>

О чем молчит рыба?

В Атырау местные власти не могут определить причины массовой гибели рыбы в реке Урал

Кто ты будешь, инвестор?

Во что предпочитают вкладывать деньги жители Атырау на фондовом рынке

Круг частных инвесторов в Казахстане стабильно растет, отмечают эксперты. По данным Казахстанской фондовой биржи (KASE), среднесуточный объем сделок по акциям на бирже по итогам 11 месяцев 2018 года составил 2,3 млрд тенге, что в два раза больше, чем за аналогичный период 2017 года. Доля физических лиц в торгах акциями за указанный период текущего года составила 54,2%. Насколько активны на рынке ценных бумаг жители Атырауской области, «Къ» поинтересовался в Атырауском филиале инвестиционной компании «Фридом Финанс».

Тамара СУХОМЛИНОВА

Портрет среднестатистического инвестора, проживающего в нефтяной столице Казахстана, выглядит следующим образом: в основном это люди старше 28 лет, преимущественно в возрасте 32–38 лет. Основной вид их деятельности – работа в крупных нефтегазовых компаниях и их подрядных организациях. Годовой доход превышает \$15 тыс., и они имеют возможность формировать свои накопления. Средняя сумма инвестиций атыраусцев в ценные бумаги составляет 1 млн тенге.

«То, что люди начали интересоваться инструментами инвестирования и изучать их с целью получения доходов, вполне закономерно», – считает директор филиала АО «Фридом Финанс» в Атырау Руслан Гилизитдинов. – Уменьшение банковских ставок для вкладчиков снижает интерес к депозитам. При этом растет количество разнообразных образовательных продуктов, которые повышают информированность населения о принципах работы фондового рынка».

Анализируя предпочтения жителей Атырау, можно отметить, что 40% совершаемых ими сделок приходится на KASE, 60% – сделки на американском фондовом рынке.

«По нашему локальному казахстанскому рынку жители нефтяной столицы наибольший интерес проявляют к акциям таких компаний, как «КазТрансОйл» и KEGOC, которые были недавно представлены в рамках программы «Народное IPO». Также немалую заинтересованность жители Атырау проявили и к акциям АО «НАК «Казатомпром», торги по которым проходят на бирже МФЦА и на Лондонской фондовой бирже. В рамках сделки по первичному выпуску акций компании «Казатомпром» на фондовый рынок по Атыраускому филиалу нашей компании было подано заявок на сумму около 300 млн тенге. Правда, времени тогда для оповещения населения было катастрофически мало, практически в течение одной недели нам пришлось мобилизоваться. Но в любом случае живой интерес был, и он до сих пор сохраняется. Сейчас эти акции покупают уже не только на IPO, но и на вторичном рынке», – рассказывает Руслан Гилизитдинов.

Большой интерес у инвесторов к акциям компаний, выходящих в рамках программы «Народное IPO», и АО «НАК «Казатомпром» был вызван еще и тем, что эти компании выплачивают дивиденды – не менее 50% от чистой прибыли. Также большую роль сыграла и стабильность компаний, являющихся монополистами в своих отраслях, уверен собеседник.

К слову, по прошествии нескольких лет с момента старта программы «Народное IPO» уже можно сделать определенные выводы. Так, компания «КазТрансОйл» вышла на IPO в 2012 году с ценой 725 тенге за акцию. Текущая рыночная стоимость акций составляет 1304 тенге, максимальной стоимости в 1620 тенге акция достигала в 2018 году. За шесть лет с момента выхода на фондовый рынок было выплачено дивидендов на одну акцию 752,71

тенге. Компания KEGOC вышла на IPO в 2014 году, стоимость одной акции тогда составляла 505 тенге. Текущая рыночная стоимость – 1571,99 тенге, максимальной цены в 1573 тенге акции достигали также в этом году. За все время на одну акцию было выплачено дивидендов в сумме 193,52 тенге.

«Вместе с тем мы отмечаем, что американский фондовый рынок более привлекателен для наших клиентов. И главная причина кроется в недостаточной ликвидности казахстанского фондового рынка, где средний объем по отдельным акциям может достигать 20–30 млн тенге. С учетом прошедшей девальвации это не такие большие деньги, – отмечает г-н Гилизитдинов. – На американском фондовом рынке среди жителей Атырау пользуются спросом сделки по участию в IPO. В среднем за год сделки по IPO в совокупности приносят доход 40–50%. Это отличный результат с учетом того, что, инвестируя в те же банковские продукты, мы никогда не сможем получить таких доходов. Конечно, здесь присутствуют определенные риски, но процент успешных сделок достаточно высок. Вместе с IPO атыраусцы интересуются и инвестиционными портфелями».

В разрезе компаний на американском фондовом рынке инвесторы из Атырау привлекают представителей рынка IT-технологий. Уже порядка 3–4 лет они показывают стабильный рост. Большой интерес вызывают компании высшего дивизиона – Apple, Microsoft, Facebook, Google, из финансовых институтов – Bank of America, который, к слову, представлен и на KASE. По сути, люди покупают ценные бумаги тех компаний, которые хорошо знают.

В целом жители Атырау не склонны к большому риску, отмечают брокеры, и стараются выбирать инвестиционные идеи, основанные на глубоком анализе, либо инвестируют в продукты, приближенные к депозитам банка, – облигации, ноты и инвестиционные паи.

ПОРТРЕТ

СРЕДНЕСТАТИСТИЧЕСКОГО ИНВЕСТОРА
ИЗ АТЫРАУ



Была земля ваша, стала наша

За последние три года у предпринимателей изъяли через суд 78 земельных участков

Сотрудники управления по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области последние несколько лет основательно взялись за выявление неосвоенных земельных участков. Речь идет как о землях сельскохозяйственного назначения, так и участках под коммерческую застройку. Причем если земли в районах области предприниматели чаще возвращают добровольно, то судебные тяжбы за гектары в областном центре доходят до Верховного суда.

Наталья САЛЬКОВА

И вас проверим

В этом году сотрудники земельной инспекции провели 341 проверку на предмет освоения земельных участков, после чего были оштрафованы 38 владельцев земельных наделов на сумму 5 млн тенге. 21 участок, который планировалось использовать под застройку в Актобе, возвращен в собственность государства, причем шесть из них предприниматели вернули добровольно, остальные 15 – через суд. Что касается земель сельскохозяйственного назначения, то 22 пастбища площадью 51,7 тыс. га хозяева вернули в госсобственность добровольно, четыре пастбища площадью 5,6 тыс. га – через суд. В прошлом году 45 участков коммерческого назначения площадью 325,6 га было изъято через суд, восемь участков площадью 3,8 га добровольно переданы владельцами местным исполнительным органам.

Перспектива лишиться собственности в следующем году может ожидать еще почти 150 владельцев земельных площадей. Бизнесменам, планировавшим когда-то использовать землю под строительство коммерческих объектов в областном центре, вынесено 102 предписания о необходимости освоить участки в течение года. В Байганинском районе Актюбинской области, к примеру, около 10 лет не использовалось 72 тыс. га земли, ее владелец планировал разводить овец элитной породы. Но бизнес не пошел, и землю изъяли через суд. В Актобе значитель-



ная доля изъятых земельных участков находится в активно застраиваемом сейчас элитном районе Батыс-2.

«С 2012 году в области выявлено более 2,7 млн га неосвоенных земель сельскохозяйственного назначения. Основная доля приходится на пастбища. Возвращено в государственную собственность 2,2 млн га. Из земель, которые вернули в госсобственность, 2,1 млн га вовлечены в сельскохозяйственный оборот. В настоящее время в судебном порядке рассматриваются дела о возврате государству еще 65,7 тыс. га», – рассказывает руководитель отдела госконтроля Абай Ашыкбаев.

Добровольно-принудительно

Судя по данным, предоставленным в управлении по контролю за использованием и охраной земель, больше всего участков в государственную собственность добровольно передают сельские предприниматели. Только в прошлом году бизнесмены вернули государству 61 земельный участок общей площадью 73,2 тыс. га, в 2016 году – 38 участков площадью 38,9 тыс. га. Дело в том, что участки сельскохозяйственного назначения предприниматели

брали в аренду, коммерческого назначения – приобретали в собственность. Но найти этих собственников в большинстве случаев сложно. Вручить уведомление о проверке специалисты могут либо учреждению юридического лица, либо собственнику земельного участка. Без уведомления начинать проверку специалисты не могут, но проблема в том, что часто владельцы участков проживают за пределами региона и республики.

«Даже если инспектор увидит пустующий земельный участок, начинать проверку самостоятельно он не может. Для этого необходимо обращение правоохранительных, государственных органов, физических лиц. Если к нам обращается акимат, мы открываем проверку через прокуратуру. Все контрольные, надзорные органы начинают проверки после регистрации в органах правовой статистики», – говорит руководитель управления по контролю за использованием и охраной земель Актюбинской области **Абдухат Мырзалин**.

На освоение приобретенного земельного участка владельцу дают три года. Если в течение этого пери-

ода он не осваивает землю, в дело вмешиваются специалисты земельной инспекции. Предприниматели привлекают к административной ответственности и дают ему еще год на освоение земли.

«Если в течение года он не устранил нарушение, то мы опять его уведомляем о предстоящей проверке, в этот момент он начинает уклоняться. Мы заключили соглашение с акиматом и областной прокуратурой, они оказывают нам содействие в поиске владельцев земельных участков. Если через год он не начал осваивать землю, тогда привлекаем его к административной ответственности через суд, в течение месяца они рассматривают дело. Затем бизнесмен может обжаловать решение суда. В этот момент многие начинают создавать видимость освоения земли, к примеру, огораживают участок», – говорит **Абдухат Мырзалин**.

В черном списке

Происходит это потому, что в республике законодательно не определены критерии освоения земельного участка, считает руководитель управления по контролю за использованием и охраной земель. К примеру, предприниматель огородил землю, привез несколько блоков на участок, суд может расценить это как начало освоения. После привлечения предпринимателя к административной ответственности суд на изъятие земельного участка, и здесь предприниматель заявляет, что начал строить. А освоение опять затягивается на неопределенный срок. Если предложения специалистов о критериях освоения учтут на законодательном уровне, то проблема будет решена.

«Больше половины изъятых земельных участков находились в залоге у банков. Некоторые предприниматели, которые заложили земли в банке, не считают необходимым их осваивать, так как деньги они уже за них получили, и банк не сильно заинтересован в освоении, поэтому земельный участок пустует. Есть, конечно, экономическая составляющая, в свое время, допу-

стим, не удалось получить кредит для освоения. Причины разные», – говорит **Абдухат Мырзалин**.

Владельцы некоторых неосвоенных земельных участков добровольно отказываются от них, чтобы избежать судебных тяжб и не оказаться в реестре недобросовестных пользователей. С августа 2016 года в этот список попали 70 собственников земли. Теперь в течение трех лет они не могут получить земельный участок ни под ИЖС, ни сельскохозяйственного назначения, ни под коммерческую застройку.

У кого больше прав

Помимо определения законодательных критериев оценки освоения земельного участка, можно было бы пересмотреть срок, который дают предпринимателю на освоение участка, считает **Абдухат Мырзалин**. Если человек пять лет не осваивает землю, то, возможно, нет необходимости давать ему еще год на освоение.

«Кроме того, необходимо расширить права инспекторов. В РФ, к примеру, подход к решению подобных вопросов жестче, – рассуждает г-н Мырзалин. – Если земельный участок там долго не осваивается, то инспектор сам может установить срок для устранения нарушений – от 2 до 6 месяцев. У нас же если предприниматель не использовал землю в течение 5–10 лет, то ему все равно дадут год на устранение нарушений. В РФ у инспекторов больше прав, они носят форму, сами могут доставить нарушителя в инспекцию. А когда мы приходим по адресу, мы же гражданские лица, владельцы земельных участков вызывают полицию и говорят, что мы нарушаем их права. Для более эффективной работы необходимо предоставить земельному инспектору право самостоятельно начинать проверку, если он обнаружил нарушение. Если необоснованно проверит, то пусть потом несет ответственность. У нас есть факты самозахвата земли. Например, строит объект предприниматель и закрывает пожарный проход, мы это видим, но вмешиваться сразу не можем».

Карательные меры

«Къ» выяснял: антитеррор – это профилактика или наказание?

Проверки по исполнению требований Закона РК «О противодействии терроризму» необходимы, считают бизнесмены **Мангистау**. Но вот с порядком и механизмом проведения этих проверок они не согласны. Предприниматели уверены, что осуществляемые меры больше не профилактические, а карательные.

Ольга ЗОЛОТЫХ

За последние несколько месяцев в региональную палату предпринимателей поступило несколько десятков обращений от бизнесменов с жалобами на проверки департамента полиции. Среди бизнесменов в основном собственники и владельцы заведений общественного питания, общеобразовательных и дошкольных учреждений, торговых центров. Всего в области в списке объектов, уязвимых в террористическом отношении (УТО), находятся 524 объекта.

По Закону РК «О противодействии терроризму» для собственников, владельцев или иных должностных лиц УТО объектов предусмотрены некоторые обязательства. К примеру, должен быть обеспечен соответствующий пропускной режим, объекты должны быть оснащены различным инженерно-техническим охранному оборудованием, обязательен паспорт антитеррористической защищенности. Кроме того, необходимо регулярно проводить профилактические и учебные мероприятия по обучению персонала технике осмотра помещений, выявлению возможных мест закладки взрывных устройств, а также отрабатывать совместные действия с заинтересованными государственными органами и организациями по ликвидации угроз техногенного характера, возникших в результате совершенного акта терроризма. По закону, проверка подвергается не все, а лишь подходящие под определенные стандарты – торговые объекты площадью от 500 кв. м и более,

объекты общественного питания на 100 и более посадочных мест, организации образования с численностью от 200 и более человек.

«Естественно, что проверочные мероприятия органов внутренних дел имеют свое правовое основание, однако не понятны сам порядок и механизм действий по проведению всех мероприятий. Остается много вопросов, например, кто должен разрабатывать паспорт антитеррористической защищенности объектов? Может ли владелец бизнеса самостоятельно проводить инструктаж персонала, а если нет, то в какую учебную или другую организацию следует обратиться? Как должны происходить планирование и отработка совместных действий с заинтересованными государственными органами?» – отмечает руководитель отдела региональной палаты предпринимателей **Асем Нурсейдова**.

Предъявите документы!

Первым в списке проверок в Мунайлинском районе стал один из ресторанов. Владелец грозил штраф до 200 МРП. Паспорт объекта здесь был, но встал вопрос по проведению и отработке совместных действий с госорганами.

«В законе сказано, что инструктаж должны проводить собственники здания. Но я не думаю, что среди владельцев найдутся специалисты по антитеррору. Я трижды писал в районные отделы внутренних дел, в ЧС с просьбой выполнить пункт закона об отработке совместных действий, но никто так и не отреагировал. Поэтому мы отработывали эти действия сами со своими сотрудниками. Каждое действие мы активировали. Кроме того, у нас весь ресторан оборудован видеокameraми. В итоге на нас наложили штраф именно из-за того, что мы не отработывали совместные действия с госорганами. Мы оспорили эту проверку в суде. Дело прекратили за отсутствием состава правонарушения», – говорит представитель ресторана **Сабырхан Турмамбетов**.

В свою очередь, владеет одного из частных детских садов в Актау



Предприниматели Мангистауской области жалуются на проверки департамента полиции. Всего в области в списке объектов, уязвимых в террористическом отношении (УТО), находятся 524 объекта. Стражи порядка уже провели почти 500 проверок. Фото: caravan.kz

Лариса Гурьева рассказывает, что в связи с проверками и возможным наложением штрафа в 200 МРП, весьма неподъемного для дачада, под угрозой оказалось проведение новогодних утренников. Кроме того, у предпринимательницы после проверки осталась масса вопросов, на которые она так и не получила ответа.

«Во время проверки у меня не оказалось паспорта антитеррористической защищенности. К слову, я даже и не знала, что он у меня должен быть. Потому что думала, что наш объект не попадает в список уязвимых, так как здесь нет численности в 200 и более человек. Но выяснилось, что это считают каким-то странным образом. К примеру, 75 детей, еще 75 родителей плюс персонал. Но ведь дети одновременно с родителями не находятся целый день в саду!» – рассказывает **Лариса Гурьева**.

В очереди!

С паспортом у предпринимательницы отдельная история. По ее словам, сразу после проверки она

обратилась в компанию, которая занимается изготовлением этих документов. Она оказалась единственной на всю область. А очередь на паспорта здесь растянулась аж до марта следующего года.

«Только за последние несколько дней мы приняли больше 30 заявок, всего же в работе более 350 паспортов. Пока мы заявки больше не принимаем. Справиться бы с существующим объемом работы! На изготовление одного такого паспорта в среднем уходит по пять дней, возможно, и больше – все зависит от сложности объекта. Я за это время столько историй от бизнесменов услышала! Одна из последних меня поразила больше всего – предпринимателя из села Штпе оштрафовали на 200 МРП. Но у него ресторан выставлен на продажу, там никто не работает. Он спрашивает: «Если у меня никто не работает, то кому я должен проводить инструктаж и с кем отрабатывать совместные действия? Тихо сам с собой?» Это было бы смешно, если бы не было так груст-

но», – рассказывает администратор компании по оказанию офисных услуг **Юлия Шастина**.

Предприниматель **Лариса Гурьева** опасается, что из-за нальва заявка на изготовление паспортов документ на ее объект может быть не сделан вовремя, и тогда повторная проверка (а ее по закону можно проводить не реже одного раза в год, а значит, хоть каждый месяц) может повлечь штраф в двойном размере.

«И еще один вопрос, который меня волнует. Почему протокол об административном правонарушении составлен в отношении ТОО, а не на должностное лицо как руководителя или на лицо ответственное. У меня, к примеру, им является завхоз. Разгон по штрафу большой – от 100 до 200 МРП. Мы не сомневаемся, проверки необходимы именно в сфере терроризма, но в данном случае считаем, что это не профилактические меры, а карательные в отношении бизнеса», – утверждает предпринимательница.

Все по плану

В департаменте полиции области не отрицают: в их адрес от предпринимателей поступает много жалоб по поводу проверок коммерческих УТО объектов. Стражи порядка уже провели почти 500 проверок. По итогам составлено 93 административных протокола по ст. 149 КоАП РК, а к ответственности привлечены 49 руководителей УТО объектов, среди них 13 государственных и 36 частных.

«Процедура проверки довольно прозрачная. Сначала наши сотрудники знакомят владельца объекта с актом о назначении проверки, после чего данный акт в течение суток регистрируют в органах прокуратуры.

Далее в течение семи рабочих дней осуществляют проверку объекта, по результатам которой составляется акт и предписание по устранению выявленных нарушений. А административный материал направляется в суд для принятия мер, владелец объекта привлекается к ответственности в виде штрафа в зависимости от категории объекта», – говорится в официальном сообщении департамента полиции области.

Однако с этим могут поспорить бизнесмены.

«К примеру, предприниматели жалуются, что они не получают уведомлений о проверке. Полицейские приходят и в тот же день проводят их, составляют протоколы, акты, выписывают штрафы и передают дело в суд. Почему бы не сделать так, как это делают, к примеру, в органах ЧС? Полагаем, что при первом правонарушении необходимо ограничиться предупреждением», – предлагает **Асем Нурсейдова**.

В палате предпринимателей считают, что только при неустранении нарушений владельцев объектов по истечении предоставленного срока необходимо привлекать к административной ответственности. Кроме того, в региональной палате предложили уменьшить размеры штрафов, а также оснастить проверяющих видеорегистраторами.

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВЪ ЗАПАД

Газета издается с 20 сентября 2018 г.

Собственник: ТОО «Allesco Partners»

Адрес редакции: 050059, РК,
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7,
б/ц «Нурлы-Тай», блок 5А, оф. 119
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41

E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:
Динара ШУМАЕВА
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:
Мақия ТӨРЕБАЕВА
m.torebaeva@kursiv.kz

Изабел КЛЕВЦОВ
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта
в западном регионе:
Танара СУХОМЛИНОВА
tshum@kursiv.kz

Редакция:
Алла ЗЛОБИНА
Алсултан СЫРМОН
Алсултан КАЛАШНИКОВА
Ольга ЗОЛОТЫХ

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛПЧЕНКО
Татьяна ТРОЛЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел
Kursiv Research:
Абайулы ИБРАЕВА

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Олег СПИВАК
Аскар АХМЕТУЛЛИН
Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ
Вячеслав БАТУРИН

Директор по развитию:
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:
Ана ТЕМЕРЖАНОВА
Тел. +7 707 333 14 11,
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ

Тел. +7 707 950 88 88,
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:
Шерхан ШОЛТАНКУЛ

Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации и
коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет
№ 1729-Г, выдано 10 августа 2018 г.

Отпечатано в типографии РПИК «Дэуір»
РК, г. Алматы, ул. Кадаякбаева, 17

Тираж 1120 экз.

Не клеится

Власти выделяют деньги на строительство домов, чтобы реанимировать программу «7-20-25»

Государственная программа «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», призванная обеспечить доступность покупки жилья для казахстанцев, пока не справляется со своей задачей. Одна из главных причин – отсутствие четкой координации между застройщиками и банками второго уровня, через которые предоставляются ипотечные займы.

Дулат ТАСЫМОВ

Как было задумано

Напомним, программа «7-20-25» была подготовлена Национальным Банком РК и принята в мае этого года после поручений президента Казахстана Нурсултана Назарбаева о создании доступных условий для покупки жилья казахстанцами.

По правилам программы, процентная ставка по ипотечному кредиту составляет 7% годовых, первоначальный взнос – 20%, а срок займа – до 25 лет. На получение займа по данной программе могут рассчитывать только граждане Казахстана, которые имеют доход от трудовой или предпринимательской деятельности, не имеют непогашенную задолженность по ипотечным жилищным займам и у которых нет собственного жилья на территории Казахстана на момент обращения в банк.

У банков к заемщику могут быть дополнительные требования, не противоречащие условиям программы. Минимальный уровень дохода заемщика не устанавливается. Вместе с тем заемщику необходимо иметь подтвержденные доходы, достаточные для обслуживания ипотечного займа. Можно привлечь созаемщика. Требования, установленные программой к заемщикам, не распространяются на созаемщиков, для которых банк



устанавливает требования самостоятельно.

«На сегодняшний день на получение кредита на покупку жилья по данной программе по республике подана 4831 заявка на 57 млрд тенге. Из них банки одобрили заявки на 37 млрд тенге», – рассказала в ходе обсуждения темпов реализации программы «7-20-25» в акимате Атырауской области представитель казахстанской ипотечной организации «Баспана» Гульнар Дабылова.

При этом по Атырауской области было подано 149 заявок на 1,9 млрд тенге, а получили одобрение 98 на 1,2 млрд тенге.

По данным спикера, в тройку лидеров по поданным заявкам входят города Астана и Алматы, а также Мангистауская область. За ними следуют Восточно-Казахстанская, Акмолинская и Актюбинская области. Среди регионов Атырауская область находится на 8-м месте по количеству поданных заявок, а по одобренным суммам – на 7-м.

По данным представитель ипотечной организации «Баспана», на сегодняшний день на получение кредита на покупку жилья по данной программе по республике подана 4831 заявка на 57 млрд тенге. Из них банки одобрили заявки на 37 млрд тенге.

Фото: автора

Вынужденные меры

Между тем программа имеет ряд проблемных вопросов, решение которых должно активизировать участие в ней населения.

Как сообщила Гульнар Дабылова, в некоторых регионах ощущается нехватка новых квартир, которые могли бы приобрести граждане в рамках программы. В большинстве случаев застройщики продают жилье еще до завершения строительства. Согласно программе, купить можно только новое жилье.

«Поэтому принято решение о выделении 150 млрд тенге местным исполнительным органам. Городам Астана, Алматы и Шымкенту – по 20 млрд тенге, а остальным регионам – по 6 млрд тенге», – отметила Гульнар Дабылова.

По ее словам, деньги будут выданы через ИО «Баспана» местным исполнительным органам на два года. За это время на эти средства дома должны быть построены, проданы

через банки, а деньги возвращены государству.

Решается вопрос о выдаче жилищных сертификатов на 1 млн тенге лицам, не имеющим возможности полностью выплатить 20% первоначального взноса. Сейчас обсуждается, кому можно давать такие сертификаты и каким образом средства будут перечислены на счета обслуживающих банков.

«Сертификаты выдаются в основном работникам сферы образования, медицины и сотрудникам полиции», – подчеркнула представитель ИО «Баспана» и добавила, что окончательные списки претендентов на жилищную помощь составляют акиматы.

Также она поведала, что для желающих приобрести жилье на вторичном рынке ипотечная организация выпустила продукт «Баспана-Хит». Согласно этой программе, сумма первоначального взноса составляет 20% от стоимости квартиры, годовая ставка по кредиту – 11%, а срок погашения – 15 лет. Сейчас заявки по этой программе принимают только Халык Банк и Цеснабанк.

Хьюстон, у нас проблемы

Между тем присутствовавший на собрании директор Атырауского филиала Национального Банка РК **Бакыт Когоулов** обозначил ряд проблемных вопросов, которые мешают реализации программы. В частности, у большинства новых домов нет технических паспортов. А банкам нужны застроенные, готовые к заселению, имеющие все необходимые документы квартиры. Банки должны провести независимую экспертизу недвижимости, проверить клиента через кредитное бюро, проверить его платежеспособность. И только потом выдать одобрение на ипотеку.

«Пока все эти компоненты мы не соберем, мы не сможем установить коммерческий интерес между бан-

ками и застройщиками», – отметил Бакыт Когоулов.

У каждой квартиры должен быть технический паспорт, который претендент на кредитование сможет предоставить на проверку в распоряжение банка.

Банки второго уровня должны знать о планах застройщиков жилья, о наличии квартир, а застройщики – об условиях ипотечного кредитования банков, чтобы облегчить и ускорить процесс одобрения заявок на кредиты.

Гульнар Дабылова сообщила, что к январю 2019 года планируется определить правила предоставления жилищных сертификатов: как будут переводиться деньги по жилищным сертификатам, как они будут возвращаться государству, будут ли с комиссией или нет.

В свою очередь, руководитель управления строительства Атырауской области **Малик Аманов** рассказал, что до конца текущего года в области планируется завершить строительство 34 многоквартирных жилых домов на 2196 квартир.

«Эти дома строятся через Жилстройсбербанк по программе «Нұрлы жер». Если Жилстройсбербанк в течение месяца не продаст полностью все квартиры, то оставшиеся передаются местным исполнительным органам, и их можно реализовать по программе «7-20-25», – пояснил Малик Аманов.

Помимо этого, 10 застройщиков жилья до конца года сдадут в эксплуатацию еще 986 квартир. Таким образом, по области к концу 2018 года будет в наличии свыше 3150 квартир.

Подводя итоги совещания, заместитель акима области **Нурлан Таубаев** призвал коллег собираться как минимум два раза в месяц, чтобы обсуждать ход реализации программы «7-20-25» и решать актуальные вопросы.

Куда деть попутный газ?

«Эмбаунайгаз» оштрафован на миллиарды тенге за сжигание кислого газа при добыче нефти

В Атырауской области экологи выписали крупный штраф АО «Эмбаунайгаз» за сжигание попутного газа на месторождениях Прорвинской группы. Хотя ранее компания сообщала, что ввод комплексной установки по подготовке попутного нефтяного газа «позволил полностью исключить сжигание газа».

Дулат ТАСЫМОВ

Сжигая миллионы

Компания «Эмбаунайгаз» (ЭМГ), являющаяся дочерней организацией АО «Разведка Добыча «КазМунайГаз» (РД КМГ), выплатила штраф в размере свыше 6,6 млрд тенге за незаконное сжигание кислого газа при добыче нефти на месторождениях Прорвинской группы, сообщили «Къ» в департаменте экологии по Атырауской области.

Первоначально уполномоченный орган вынес постановление об уплате штрафа в размере 8 млрд 908 млн тенге за нарушения экологического законодательства, которые были выявлены в рамках внеплановой экологической проверки, проведенной в апреле-июне 2018 года. Данный штраф был связан с выбросами вредных веществ без экологического разрешения в результате сжигания газа в период с 1 ноября 2017 года по 12 июня 2018 года.

Предприятие обратилось в суд, который сократил размер штрафа на 25%. «По закону суд имеет право сократить размер штрафа на 30%. В результате сумма штрафа была снижена до 6 млрд 681 млн тенге, которые уже взысканы с компании», – пояснил «Къ» заместитель руководителя департамента экологии по Атырауской области **Кайратгали Хайрулла**.

Помимо этого, экологическое ведомство вручило ЭМГ предписание о возмещении ущерба, нанесенного окружающей среде, в размере свыше 7,8 млрд тенге, которые пока не выплачены.

«В конце ноября суд вынес решение о приостановке сжигания кислого газа при добыче нефти. Решение еще не вступило в силу. Поэтому компания продолжает осуществлять эмиссии в атмосферный воздух», – сообщил Кайратгали Хайрулла.

Также департамент экологии оштрафовал «Эмбаунайгаз» и за сжигание газа по итогам второй проверки за период с 12 июня по 10 октября 2018 года. Сумма штрафа превысила 6,8 млрд тенге, а размер нанесенного окружа-



По данным департамента экологии по Атырауской области, в конце ноября текущего года суд вынес решение о приостановке сжигания кислого газа при добыче нефти. Решение еще не вступило в силу. Поэтому компания продолжает осуществлять эмиссии в атмосферный воздух. Фото автора

щей среде ущерб оценен почти в 6 млрд тенге.

При этом, как следует из отчета ЭМГ за 2017 год, предприятие вложило 35 млрд тенге в строительство комплексной установки по подготовке попутного нефтяного газа. Проект был реализован в 2014–2017 годы. Установка мощностью 150 млн куб. м газа в год предназначена как раз для утилизации попутного нефтяного газа с месторождений С. Нуржанова, Э. Прорва, Актобе, Досмухамбетовское, расположенных в Жылыойском районе Атырауской области.

«Данный проект позволил полностью исключить сжигание газа в факелах и увеличить добычу нефти НГДУ «Жылыоймунайгаз» по Прорвинскому кусту», – говорится в отчете компании.

Старейшее предприятие

Редакция газеты поинтересовалась у председателя правления АО «Эмбаунайгаз» **Ануара Жаксыбекова**, почему компания продолжает сжигать попутный газ на данных месторождениях, если введена установка по утилизации газа.

Руководитель предприятия ответил, что «пусконаладочные работы на установке комплексной подготовки газа, предназначенной для утилизации попутного нефтяного газа Прорвинской группы месторождений, были начаты в июне 2017 года» и что в ходе пуско-наладочных работ поэтапно произведены и запущены в работу все основные элементы установок.

«Однако период пуско-наладочных работ был увеличен из-за несвоевременного исполнения обязательств генеральным подрядчиком проекта, в частности по запуску установки по сероочистке газа. Данные работы продолжаются по сей день», – отметил в письменном ответе на запрос «Къ» **Ануар Жаксыбеков**.

При этом в ЭМГ считают, что постановления и предписания об административных штрафах и возмещении экологического ущерба, выставленные департаментом экологии, «основаны на некорректных расчетах, базирующихся на проектных, а не на фактических данных».

«Ввиду незаконности предъявленных департаментом экологии требований в настоящее время ведется работа по их обжалованию», – подчеркнул глава компании.

Напомним, АО «Эмбаунайгаз» является третьей, после ТОО «Тенгизшевройл» и «Норт Каспиан Оперейтинг Компани», крупной нефтяной компанией, добывающей углеводородное сырье в Атырауской области. Это некогда крупнейшее предприятие нефтегазовой отрасли Казахстана, часть нефтяных месторождений которого начали разрабатывать еще в XIX веке.

На сегодняшний день на балансе ЭМГ числятся 43 месторождения с остаточными запасами 430 млн тонн, из которых к извлекаемым относятся 73 млн тонн. В разработке находятся 33 месторождения, а средняя выработанность их зап-

сов составляет 70%. В консервации находятся девять месторождений.

В 2017 году компанией было добыто 2 млн 840 тыс. тонн нефти. В текущем году планируется добыть 2 млн 895 тыс. тонн, то есть на 55 тыс. тонн больше, чем в прошлом году.

«Увеличение добычи достигается за счет доразведки существующих месторождений, бурения новых эксплуатационных скважин, комплексными мероприятиями по увеличению межремонтного периода добычающего фонда и повышению коэффициента извлечения нефти», – пояснил в ответе на запрос «Къ» **Ануар Жаксыбеков**.

По его словам, из-за снижения остаточных запасов, а также прогнозируемого уменьшения добычи ЭМГ в последние годы активизировало геологоразведочные работы.

«В текущем году компания проводит большой объем сейсморазведочных работ, бурения поисково-разведочных скважин на блоках Каратон-Саркамис и Тайсойган, которые обладают перспективами новых более-менее значимых открытий», – отмечает руководитель предприятия.

По его словам, за последние 15 лет разведаны и введены в промышленную и пробную эксплуатацию ряд перспективных месторождений, таких как Уз, Кондыбай, Западное Новобогатинское, Юго-Восточное Новобогатинское, валажинский горизонт, месторождения С. Нуржанов, Уз Восточный, Центральное Новобогатинское и Уз Северный.

«Прирост запасов по данным месторождениям позволил компенсировать объемы добычи за данный период», – поделился Ануар Жаксыбеков.

В 2017 году, согласно годовому отчету компании, капитальные затраты предприятия составили более 38 млрд тенге. Часть средств – свыше 8,6 млрд тенге – были направлены на эксплуатационное бурение и чуть более 8,1 млрд тенге – на поисково-разведочное бурение.

Добыча попутного нефтяного газа осуществляется на 25 месторождениях ЭМГ и ежегодно растет. Если в 2016 году объем добычи газа составил более 191,6 млн куб. м, то уже в 2017 году он превысил 199,7 млн куб. м.

В ЭМГ также отметили, что в принятой в текущем году концепции развития компании на 2018–2027 годы в перечень стратегических проектов включены бизнес-инициативы по развитию газовой инфраструктуры.

На 1 января 2018 года штатная численность сотрудников компании составила 5439 человек, а фактическая численность – 5275 человек.

Налоговый сюрприз

Жители Актау «штурмуют» здание департамента госдоходов

Почти 38 тыс. мангистаусцев получили смс-сообщения о наличии задолженности. У большинства из них долги так и не подтвердились. Но чтобы это узнать, людям предстояло провести практически целый день в здании департамента госдоходов.

Ольга Золотых

Жители Мангистауской области в эти дни получают оповещения о наличии задолженности по налоговым платежам за транспортные средства, за земельный налог и налог на имущество. В здании департамента госдоходов образовались длинные очереди. Люди пришли выяснять, откуда у них образовались такие долги по налогам. Многие стоят с утра и до вечера.

«Мне пришло оповещение, что я должна 104 тыс. тенге за налог на имущество и транспорт, но ни того, ни другого у меня нет. Вот, стою в очереди уже три часа, буду выяснять», – говорит жительница Актау **Миля Кирилленко**.

Ей вторят другие стоящие в очереди. Кто-то, как, например, **Геннадий Вольков**, приходит в ДГД уже не первый раз за этот год. Причина столь частого посещения – постоянно приходящие уведомления о несуществующих долгах.

«В сентябре меня «обрадовали», что у меня есть долги по налогу за транспорт. Этой машины у меня нет уже лет пять, более того, она давно уже переформлена. Но на нее продолжают поступать налоги

на мое имя. В прошлый раз ругался здесь, когда мне предъявили почти 700 тыс. тенге, доказал, что это не мои долги. Теперь снова доказываю», – рассказывает жительница Актау.

В департаменте государственных доходов мангистаусцев просят не нагонять панику и в первую очередь вспомнить, на кого был зарегистрирован номер телефона, на который пришло смс-сообщение.

«Всем абонентам сотовой компании Kcell, зарегистрированным на территории Мангистауской области и имеющим задолженность по налогам, были направлены смс-оповещения о наличии задолженности. Сообщения были отправлены на официально зарегистрированных абонентов. Мы направили оператору список должников, они сверили со списком своих абонентов и оповестили совпавшие имена и фамилии. Однако выяснилось, что в ряде случаев номерами пользуются совсем другие люди. Поэтому возникло недопонимание. Если номер, которым пользуется абонент, получивший уведомление, на его ИИН не зарегистрирован, то сообщение пришло не ему. В любом случае, департамент госдоходов просит мангистаусцев убедиться в отсутствии долгов по налогам путем выплаты», – рассказал руководитель управления по работе с задолженностью ДГД Мангистауской области **Андрей Смирнов**.

На данный момент мангистаусцы задолжали государству 1,7 млрд тенге налоговых выплат. За транспортные средства не оплатили налог 42,5 тыс. человек, земельный налог должны оплатить 9 тыс. жителей, а налог на имущество – 36,1 тыс. человек.



В здании департамента госдоходов образовались длинные очереди. Фото автора

Бизнес на общагах

В Казахстане возведут 150 частных общежитий, затраты на которые безвозмездно покроем государство

Для решения проблемы студенческих общаг по всему Казахстану определены более 170 земельных участков. Также внесли изменения в бюджетный кодекс, в закон об образовании, а из республиканского бюджета выделили 152 млрд тенге. Предполагается, что эти средства должны полностью компенсировать расходы бизнеса на строительство.

Алла ЗЛОБИНА

О механизме нового государственного проекта 11 декабря на площадке РПП «Атамекен» сообщил менеджер АО «Финансовый центр» МОН Алпамыс Сатыбалдин. По данным спикера, сегодня более 90 тыс. казахстанских студентов нуждаются в общежитиях. Из них 65 тыс. – это студенты вузов и 25 тыс. – колледжей. Самая большая потребность в студенческих общежитиях в Астане, Алматы и Шымкенте. В ЗКО негде жить не менее 1800 студентам, из них 500 – это студенты вузов, остальные – колледжей.

Построить в Уральске, согласно данным горакимата, планируют пять общежитий, в том числе для Западно-Казахстанского индустриального колледжа, политехнического колледжа, Аксайского технического колледжа и высшего медицинского колледжа. У них нет источника финансирования для строительства и нужны инвестиции предпринимателей.

К новому проекту приглашенные бизнесмены отнеслись с осторожностью. Главные вопросы, которые их интересовали: где взять землю под строительство и останутся ли здания в собственности у участника?

«Оператор инициативы – АО «Финансовый центр» МОН. Нормативные акты утверждены, разработан механизм размещения госзаказа, согласно которому предприниматели, владельцы вузов и колледжей могут построить общежития и получить госзаказ в размере 122 МРП за каждое койко-место. Если общежитие на 500 мест построит в 2019 году и введет в эксплуатацию в 2020 году, то МРП составит 2613 тенге. Это 318 тыс. тенге за койко-место, а в год – 159 млн. Выплаты государства будут производиться восемь лет после ввода общежитий в эксплуатацию. В этом случае бизнесмен получит 1 млрд 280 млн тенге. То есть от 80 до 100%, а в некоторых случаях и до 200% расходов на строительство государство компенсирует», – объяснил г-н Сатыбалдин.

По его словам, чтобы попасть в проект, предприниматель должен будет заключить договор с министерством и его финансовым центром на размещение госзаказа и строительство. В течение 20 лет

студенческое общежитие нельзя будет продать или реконструировать для других нужд. Механизм проекта предусматривает реконструкцию под общаги и нерентабельных гостиниц, пустующих зданий. Но в этом случае за каждое койко-место государство выплатит 47 МРП, что, по мнению эксперта, тоже неплохо. Собственник будет иметь еще два вида доходов – в здании разрешены коммерческие площадки под магазины, тренажерные залы, парикмахерские, столовые для студентов. Арендная плата за общежития может составлять от 5 до 20 тыс. тенге.

«Например, в Костане размер аренды планируют в коридоре 10–11 тыс. тенге. Таким образом, аренда покрывает коммунальные расходы, а выплаты государства – это чистая прибыль. В Астане заключены первые шесть договоров. В одном проекте строительство общежития на 500 мест обходится в 560 млн тенге, а компенсация составит 1 млрд 300 млн. В Алма-

ты бизнесмен заключил договор и свой hostel реконструирует под общежитие на 340 мест. Там будут жить студенты разных колледжей – он заключает договоры с различными колледжами и вузами. 10 мест он будет использовать под гостиницу», – говорит Алпамыс Сатыбалдин.

Предприниматели считают, что главная проблема в реализации этих проектов – получить участки земли в черте города. Хотя земельные участки есть и у колледжей, продать их они не могут.

«Четыре участка находятся в собственности вашего управления образования. И есть социально-предпринимательская корпорация (СПК), через которую можно получить землю. Напрямую запрещено передавать бизнесу государственные земли. Но СПК может передать их под инвестиционные в аренду, затем можно и выкупить», – объяснил Алпамыс Сатыбалдин.

Отвечая на вопросы уральских предпринимателей, спикер за-

верил: после окончания договора здание останется в собственности застройщика.

«Обычно если государство инвестирует, то потом забирает здание, но в этом случае здание ваше, как и коммерческие площадки и арендная плата. Мы выплачиваем только госзаказ. В этом разница этого проекта и формата ГЧП», – объяснил спикер.

Местные власти заверяют, что проблеме дефицита студенческих общежитий в Уральске, который называют городом студентов – тут функционируют не менее шести вузов и 22 колледжей, – решат до конца 2021 года. По данным МОН, в 2019 году по всему Казахстану планируют построить 35 общежитий. Всего, согласно новой программе, до 2022 года будет построено не менее 75 тыс. койко-мест. Представители МОН заверяют, что спрос на студенческие общаги падать не будет: рождаемость населения увеличивается каждый год, а значит, прибывает и студенчество.

Обновился – получи

Кто из автоперевозчиков может получить субсидии, выяснял «Къ»

Субсидии на общественные перевозки в областном центре ЗКО могут получить лишь те пассажироперевозчики, кто закупил новые автобусы. Сами предприниматели такой подход к господдержке автобусных парков считают неправильным: закон гласит, что субсидии выплачиваются местными акиматами в том случае, если тариф, утвержденный на проезд в общественном транспорте, не покрывает расходы перевозчика.

Людмила КАЛАШНИКОВА

В первой декаде декабря уходящего года депутаты областного маслихата утвердили список социально значимых автобусных маршрутов, которые будут получать господдержку в виде субсидий из городского и областного бюджетов.

Секретарь облмаслихата Малик Кулшар сообщил «Къ», что в этот список попали все 83 областных автобусных маршрута (13 из них – внутриобластные, 29 – сельские и внутрирайонные, 41 – городские и пригородные).

«На субсидии автоперевозчикам, которые будут осуществлять внутриобластные и межрайонные перевозки, в бюджете предусмотрены 50 млн тенге. В прошлом году эта сумма составляла 60 млн тенге и была снижена в связи с тем, что в бюджете недостаточно средств», – пояснил г-н Кулшар.

По его словам, субсидии в 2019 году будут выплачиваться только по тем маршрутам, которые ездят в дальние районы области. По Уральску общая сумма субсидий по автобусным маршрутам составила свыше 160 млн тенге. Эти деньги большей частью будут выплачиваться тем пассажироперевозчикам, кто уже закупил или будет закупать новые автобусы.

Нужны миллиарды, а не миллионы

В комментариях «Къ» заместитель руководителя управления автомобильных дорог и пассажирского транспорта по ЗКО Казбек Менаев заметил, что субсидии на пассажироперевозки должны получать все без исключения автобусные парки по области. Но проблема в том, что в целом на поддержку автобусных парков по ЗКО, по его словам, необходимо около 5 млрд тенге.

«Наши автоперевозчики на протяжении ряда лет твердят, что плата за проезд в автобусах не покрывает все их расходы, что реальная цена билета на общественном транспорте в Уральске должна быть не 80 тенге, а 150 или даже 180 тенге. Ежегодно растут цены на дизельное топливо, автозапчасти, и сейчас ситуация такова, что все уральские городские маршруты являются социально значимыми. В идеале для того, чтобы общественный транспорт работал без сбоев, как часы, а пассажироперевозчики имели возможность ежегодно обновлять свои автопарки, мы должны платить им субсидии в размере до 5 млрд в год; из них только по городу Уральску – 3,823 млрд тенге. Но такие деньги для областного бюджета – непосильная сумма, их у нас нет», – признает Казбек Менаев.

Он также отметил, что, согласно статданным, за 2017 год пассажироперевозчики ЗКО перевезли 422 млн человек. «Представьте себе, в день услугами общественного транспорта пользуются больше 1 млн человек, это говорит о том, что потребность населения в автобусных маршрутах огромна. Но повышать плату за проезд в автобусах нельзя. Это вызовет социальное напряжение. Значит, общественные перевозки нужно субсидировать из бюджета. С учетом того, что львиная доля пассажироперевозок осуществляется в Уральске, ежедневно нужно платить субсидии в размере не менее 100 млн тенге. Мы хотели бы, чтобы суммы бюджетной поддержки наших перевозчиков в 2019 году были увеличены: для областных и районных маршрутов – с 60 до 100 млн тенге; для городских – со 180 до 300 млн тенге. Но депутаты эти суммы не утвердили», – отмечает эксперт.

Впрочем, пока помочь с решением вопроса о достаточном субсидировании областям не могут даже на республиканском уровне. Как отмечает Казбек Менаев, в специфике республиканского бюджета нет такой статьи расходов. Сейчас Комитет транспорта РК собирает заявки от областных управлений автодорог и пассажирского транспорта по потребностям в субсидировании социально значимых автобусных маршрутов. Это делается для того, чтобы выявить масштаб финансирования и

изучить возможность субсидирования предприятий-пассажироперевозчиков из республиканского бюджета.

Будут новые автобусы – будут субсидии

Руководитель городского отдела пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кайрат Мухамбеткалиев рассказал «Къ», что точная сумма, которую выделили на субсидирование автобусных маршрутов в областном центре в 2019 году, равна 172 млн тенге.

«В 2018 году на господдержку автопарков по городу мы затратили 175 млн тенге. Из них порядка 100 млн тенге были выплачены четырем пассажироперевозчикам, которые закупили новые автобусы. С ними мы в начале года подписали меморандум о том, что в течение трех лет будем компенсировать им по 10% от стоимости закупленной ими техники», – пояснил глава автотранспортного отдела. – Остальные деньги были затрачены на выплату субсидий по городским дачным маршрутам».

Распределение субсидий уральским пассажироперевозчикам в новом году, по словам г-на Мухамбеткалиева, будет складываться подобным же образом.

«Да, есть расчетный тариф по себестоимости общественных перевозок – 185 тенге за пассажира, и есть существующий тариф по городу – 80 тенге. И по закону мы должны платить всем перевозчикам эту разницу, – констатирует он. – Но суть вопроса в том, что мы не знаем реального пассажиропотока на городском транспорте. Как платить бюджетные деньги, не зная точных цифр?»

По мнению г-на Мухамбеткалиева, решить вопрос пассажиропотоком и общей суммой субсидий автобусным паркам города помогло бы электронное билетирование. Но...

«Все новое всегда воспринимается в штыки – сами перевозчики не хотят устанавливать на своих маршрутах приборы для расчета за проезд транспортными картами, пассажиры неохотно приобретают эти карты. Сейчас по городу ежедневно на линию выходят 300 автобусов, в 100 из них установлены валидаторы (приборы безналичной оплаты за проезд – «Къ»), еще 100 валидаторов будут распределены по автопаркам в начале года, и думаем, что к концу II квартала автопарки установят в своих автобусах оставшиеся 100 приборов. Мы активно работаем над тем, чтобы внедрить школьные транспортные карты, чтобы дети рассчитывались ими за проезд и платили ими же за питание в школьных столовых. Думаю, что со временем мы придем к тому, что на автобусных маршрутах будут действовать безналичные платежи, – рассуждает Кайрат Мухамбеткалиев. – Тогда пассажиропоток будет прозрачным, и мы будем платить субсидии каждому перевозчику, исходя из реальных цифр – за каждого пассажира, которого он перевез».

«Тариф убыточный, но уходить некуда»

Руководитель одного из крупнейших и старейших автопарков по области, организатор Ассоциации пассажироперевозчиков Уральска – ТОО «ОралТехСервис» Александр Баклан категорически не согласен с распределением субсидий автоперевозчикам.

«Я считаю, что привязывать субсидии к обновлению неправильно. Мы влезли в этом году в очередной кредит, закупили 20 новых автобусов на 300 млн, получили за них субсидии 30 млн тенге. Но на три автобуса я до сих пор не могу найти водителей – люди не идут на наши низкие зарплаты. И платить им больше мы не можем, наш тариф убыточный: с учетом цен на зимнее дизтопливо, запчасти, налоги, зарплату он должен быть 185 тенге, а не 80. Семь лет назад мы взяли в кредит около 3 млрд тенге, закупили 12 новых автобусов повышенной вместимости. В 2019 году мы этот кредит только закрываем, а автобусы уже можно списывать, они изношены», – говорит г-н Баклан.

Бизнесмен отмечает, что сейчас он и его коллеги ждут, что ответят из Комитета транспорта РК на письмо о субсидировании общественных перевозок из областного управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог.

«Мы знаем, что повышение тарифа на пассажироперевозки – мера непопулярная, и не хотим будоражить этим народ», – признает Александр Баклан. – Нам нужна поддержка государства, чтобы нормально работать в этой сфере. Мне нередко говорят: не можешь работать – уходи. Но как это сделать? За мной стоит коллектив – 350 человек, целый автопарк, дело, которому отдано столько лет».



Иллюстрация: Вячеслав БАТУРИН

О чем молчит рыба?

<< 1

При этом участвовавший также в пресс-конференции заместитель руководителя департамента охраны общественного здоровья Атырауской области Ерболат Уайсов рассказал, что для выяснения причин массовой гибели рыбы специалистами Атырауского областного филиала Национального центра экспертизы было отобрано 40 проб воды из реки Урал.

«Воду проверили на химические показатели, ядохимикаты, микробиологические показатели и на паразитарность. По результатам лабораторных исследований в со-

ставе воды никаких превышений предельно допустимых показателей не зафиксировано», – заявил Ерболат Уайсов.

Он заверил, что рыба, реализуемая в специализированных рыбных павильонах, ежедневно проходит тщательную проверку служб ветеринарного контроля.

В свою очередь, руководитель Атырауской областной территориальной инспекции комитета ветеринарного контроля и надзора Минсельхоза РК Галымбек Бисенгалиев сообщил, что в тушках погибшей рыбы обнаружен аммиак.

«Вообще аммиак встречается как один из элементов разложения, но

в составе рыбы его не должно быть. Аммиак был обнаружен в рыбах, которые были отобраны вначале, в поздних отобранных пробах его нет», – отметил специалист.

Новых фактов нет

Между тем заместитель главного врача областной больницы №2 Надежда Ергалиева сообщила, что за последнее время в больницу поступило двое больных с признаками острой кишечной инфекции, которые, по их словам, отравились едой, приготовленной из рыбы.

«У одного из пациентов обнаружена хроническая язва желудка. Он заболел из-за того, что ел жирную жареную рыбу. Второй пациент на данный момент проходит стационарное лечение», – подчеркнула врач.

При этом она уверена, что речь идет об обычном пищевом отравлении. Если бы произошло отравление аммиаком, то состояние больных было бы совсем другим.

Руководитель управления рыбного хозяйства Атырауской области Артур Садибекулы отметил, что «на данный момент новых фактов гибели рыбы не зарегистрировано».

При этом директор Атырауского филиала Казахского научно-исследовательского института рыбного хозяйства Ерболат Кадимов считает, что массовая гибель рыбы никак не повлияет на промысловые запасы рыбы.

«Морские виды рыб здесь не обитают. Также можно официально заявить, что погибшая рыба не может заразить оставшуюся часть

рыбного фонда. Рыба не болела и не была инфицирована», – утверждает Ерболат Кадимов.

В настоящее время по факту массовой гибели рыбы возбуждено два уголовных дела – по статье 336 УК РК «Нарушение правил охраны рыбных запасов», а также по статье 328 УК РК «Загрязнение, засорение или истощение вод».

Между тем известный ученый-химик Сержан Джиенбаев не верит в версию об отравлении рыбы аммиаком или хлоридами.

«Они придуманы для того, чтобы скрыть истинную версию гибели рыбы», – считает эксперт.

Он говорит, что аммиак быстро растворяется в воде и его должно быть вылит очень много, а может быть, целая цистерна, чтобы погибло столько рыбы. То же касается и хлоридов.

«Тут скорее речь идет о разовом сливе в Урал какого-то активного химического вещества. Если городской и областной акиматы хотят узнать правду, то они должны отправить пробы на экспертизу в соседний город России – Астрахань. В Атырау нет лаборатории, где можно было бы провести соответствующий анализ», – делится с «Къ» Сержан Джиенбаев.

После того как станет ясным состав веществ, обнаруженных в мертвой рыбе, можно найти и того, кто вылил яд в реку. Для этого необходимо через таможенные органы проверить, кто какое вещество ввез в регион.

«Это же не Солсбери, в конце концов, где подбросили «новичок». Тут доказательства у тебя в руках. Бери и занимайся», – резюмирует ученый.



Фото: Олег СТЕВАН